

Pronájem bytu 3+1, 67 m², Volary

Sídl. Míru, Volary



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

9 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem družstevního bytu 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu v žádané lokalitě v centru města Volary. Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností služeb, přesto v klidnějším prostředí nedaleko přírody, tenhle byt je velmi zajímavá volba.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená: vstupní chodba navazuje na koupelnu s vanou a WC, dále je zde kuchyně s kuchyňskou linkou, samostatný obývací pokoj, ložnice a další pokoj využitelný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna - což snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení. Vytápění je centrální dálkové. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita v rámci Volar je klidná, přesto v docházkové vzdálenosti od centra města. V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školka, škola, restaurace, zdravotní péče. Volary leží v atraktivní oblasti na okraji CHKO Šumava.

Měsíční nájemné 9.000,-Kč + služby 4.800,- Kč (teplo, teplá i studená voda). Elektřina bude přepsána na nájemce. Vše

bude 1 x ročně vyúčtováno. Vratná kauce ve výši 18.000,- Kč + provize RK 10.000,- Kč. Volné ihned. Pro více informací nebo případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.