

## Pronájem byt 2+kk, 45

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Přemyslovská Praha Vinohrady. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží. Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě. Byt má nová dřevěná okna směřovaná do vnitrobloku. O dům je dobře staráno.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna - vana a WC, vstupní chodba. Ve všech místnostech je lino. V koupelně je dlažba. Topení a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem.

Přijďte na prohlídku.

Volné ihned.

Cena nájmu 21.000,- + cca 5.500 energie, kauce 2x holý měsíční nájem. Internet není v ceně.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Přijďte na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119912.