

Prodej rodinného domu 243 m², pozemek 376 m², Radošovice u Strakonice

Radošovice



Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

6 200 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	243 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Radošovice nedaleko Strakonice. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemným venkovským charakterem, zároveň však s velmi dobrou dostupností do 2 km vzdálených Strakonice, které disponují veškerou občanskou vybaveností.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, díky své velikosti a dispozičnímu řešení však nabízí široké možnosti využití. Je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro spojení bydlení s podnikáním, pronájem samostatných bytových jednotek nebo vytvoření prostorného rodinného domu podle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází garáž, koupelna s WC a tři další místnosti, komora a technická místnost. Tento prostor nabízí řadu možností využití. Lze zde vybudovat například menší samostatný byt, dílnu, domácí kancelář, pracovnu pro podnikání, pokoj pro hosty, hobby místnost, domácí posilovnu nebo kombinaci skladovacích a technických prostor.

V prvním patře se nachází prostorná bytová jednotka o dispozici 4+1 s balkonem o velikosti 84 m². Součástí je samostatná kuchyň, koupelna a oddělené WC. Díky velikosti bytu je patro vhodné pro pohodlné rodinné bydlení.

Ve druhém patře je další samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 o velikosti 74 m², rovněž se samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC. Toto patro může sloužit jako bydlení pro další generaci rodiny nebo jako samostatná jednotka k pronájmu. Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je především její variabilita. Tři podlaží umožňují vytvořit komfortní vícegenerační bydlení, dvě samostatné bytové jednotky s dalším zázemím v přízemí nebo zajímavou kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu nebo vlastního podnikání.

Radošovice nabízejí klidné bydlení v dosahu Strakonic, takže získáte příjemné prostředí mimo ruch města, aniž byste se museli vzdát jeho dostupnosti a občanské vybavenosti. Nemovitost je zajímavou příležitostí zejména pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s potenciálem a chtějí si jej zrekonstruovat podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.