

Prodej komerčního areálu s lomem a provozním zázemím, 37 068 m² - Přílepov

Kostelec nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rozsáhlý komerční areál s velkou manipulační plochou, provozním zázemím a výbornou dostupností pro nákladní dopravu? Nabízíme k prodeji areál s kamenolomem a příslušenstvím o celkové ploše 37 068 m², situovaný nedaleko obce Přílepov, v blízkosti hlavního tahu Tábor-Lety s návazností na dálnici D4.

Kamenolom disponuje veškerou potřebnou dokumentací a oprávněními k těžbě vedenými u Obvodního báňského úřadu v Plzni. Ložisko světle šedomodré žuly nabízí zásobu v minimálním objemu 50 000 m³.

Areál zahrnuje kombinaci otevřených ploch, výrobního a technického zázemí, kancelářských prostor a dalších objektů se zastavěnou plochou přibližně 2 485 m². Díky své velikosti a charakteru je vhodný zejména pro společnosti ze stavebnictví, dopravy, skladování, technických služeb, logistiky, zpracování materiálů nebo jako firemní provozní základna.

Velkou předností je možnost soustředit více činností na jednom místě – těžbu a skladování materiálu, odstavení techniky, servisní a výrobní provoz, administrativu i manipulaci s nákladní dopravou. Rozsáhlá plocha poskytuje prostor pro další optimalizaci provozu podle konkrétních potřeb budoucího vlastníka.

Strategická poloha v dosahu hlavní komunikace a rychlé napojení na dálnici D4 zvyšují atraktivitu areálu pro firmy, které potřebují efektivní dopravní dostupnost směrem na Příbram, Tábor, Prahu i jižní Čechy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele a společnosti, které hledají funkční areál s reálným provozním využitím, velkou výměrou, vlastním ložiskem žuly a potenciálem dalšího rozvoje.

Pro bližší informace, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.