

Prodej novostavby bytu 3+kk, 95 m²/terasa/předzahrádka 26 m²/sklep/garáž - Praha - Dolní Chabry

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

19 500 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje terasu,
kryté parkovací stání a
sklep

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný, úplně nový a nedávno dokončený byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím v moderní novostavbě o pouhých sedmi bytových jednotkách v Kobylické ulici v Dolních Chabrech.

Tento byt má velkou výhodu v tom, že může sloužit jak pro rodinné bydlení, tak jako byt pro podnikání, kancelář, advokáty, účetní a podobně. Díky své dispozici lze vytvořit dvě pracovny + zasedací místnost + příslušenství (dvě koupelny, 3 x wc) a díky možnosti bezbariérového vstupu přes terasu a pohodové parkování je to ideální varianta pro Vaše klienty.

Byt je tedy přízemní orientovaný do dvora s předzahrádkou/terasou o velikosti 26 m². Vstup je přes dvoje francouzské dveře na terasu z obývacího pokoje a jedné ložnice. Obytná plocha je 95 m². K příslušenství patří garážové stání a sklepní kóje hned vedle bytu. Byt se prodává vybavený kuchyňskou linkou z Ikea, ale lze samozřejmě demontovat a předat kompletně nezařízené.

Byt má vnitřní rekuperaci vzduchu, venkovní elektrické rolety, dřevěné podlahy a hliníková okna s trojskly.

Ideální místo pro bydlení, či podnikání v původní zástavbě Dolních Chabers s veškerou občanskou vybaveností a s Dražanským údolím v pěším dosahu. Neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.