

Prodej, rodinný dům 4+1 s garáží, Nečín, okr. Příbram

Nečín



Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

4 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v příjemné obci nedaleko Dobříše s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Nečíně s praktickou dispozicí 4+1 a celkovou obytnou plochou cca 127 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně se vstupem na balkon, obývací pokoj a koupelna s WC. V patře jsou tři neprůchozí pokoje, jeden z nich s balkonem, a druhá koupelna s WC. V suterénu je kotelna s novým kotlem na tuhá paliva, uhelna a dva sklepy.

Součástí je prostorná garáž, parkovací stání před domem. Pozemek za domem, který nabízí prostor pro zahradu, posezení i dětské vyžití, je v současné době v majetku státu, lze však pokračovat v platné nájemní smlouvě nebo pozemek odkoupit. Dům má novou přípojku na obecní vodu i kanalizaci.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti: mateřská i základní škola, potraviny, pošta, obecní knihovna, praktický lékař a dětské hřiště. Dobříš je přibližně 10 minut, Praha zhruba 40 minut. Pro osobní prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.