



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136772

## Pronájem bytu 1+1 Opava - Držkovice

Držkovická, Vávrovce, Opava



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                             |                    |                                      |                   |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 61 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                         | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Nevyhovující  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku 1+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> v bytovém domě v Opavě Vávrovicích, část Držkovice. Dům prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí, zateplení, fasáda, okna a je ideálním místem pro lidi, kteří hledají klidné, bezpečné místo s dobrou dopravní dostupností do Opavy. Dispozice bytu: pokoj, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, komora. K dispozici je část zahrady k posezení a parkovací místo. Zastávka MHD je hned vedle domu, centrum města 10 min. Poplatky: měsíční nájemné 9.500,-, zálohy za služby: topení 1.500,-, elektřina 1.300,-, voda 300,-, odpadní vody/žumpa 400,-, kauce 19.000,-, poplatek za zprostředkování 11.495,- vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.