



Prodej - Byty

číslo zakázky: 001900926

Prodej bytu 3+kk, 76m², Milovice-Mladá

Tyršova, 28924, Milovice



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

7 970 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Provizi nehradíte, financování Vám vyřídíme

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m² + balkon 3,7m², který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m² a zděná sklepní kóje(2,7m²) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařizovací předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandartní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.

Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy. Orientace

bytu je východní, podrobný plán bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu vyžití, v docházkové vzdálenosti Lidl

a dětský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme