

Prodej bytu 2+kk - Kukleny - Hradec Králové

Pardubická, Hradec Králové



Vyřizuje

Jakub Janiš
Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:
fortunae@seznam.cz
5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu o velikosti 2+kk, Pardubická ulice, Kukleny, Hradec Králové. Tento byt se nachází ve 4.NP (třetí patro) čtyřpodlažního zděného domu bez výtahu a nabízí užitnou plochu 48m² (+ balkón 4,2 m2, + komora 3,2 m2).

Byt disponuje novými střešními okny v obývacím pokoji, nové krytiny podlah v pokojích, vnitřní štuky a malba. Interiér bytu je částečně vybaven a v ceně jsou zahrnuty šatní skříně na chodbě, rozkládací pohovka, stůl a židle.

Dispozice:

Chodba, obývací pokoj s kuchyní (kuchyňská linka s el.sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem), ložnice, koupelna (vana), WC, balkón, komora na patře.

Vytápění: ÚT plynový kotel a ohřev teplé vody plynovým kotlem. V domě je k dispozici společná kolárna.

Parkování je k dispozici v uzavřeném vnitrobloku nebo přímo před domem.

Oblast je dobře dostupná veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, dálnice, silnice, MHD a autobusové nádraží.

Máme pro vás zajištěno výhodné financování v bankách. Vše doladíme podle vašich požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.