

Pronájem kanceláře na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**5 076 EUR**

za měsíc

Poplatky 120 Kč/m² +
DPH

Vyřizuje

Bc. Sofie Merfaitová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 445**E-mail:**sofie.merfaitova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	282 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	140 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu jsou reprezentativní kancelářské prostory v prestižní lokalitě centra Nového Města, přímo u Václavského náměstí, s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu se vstupem ze Štěpánské ulice. Do patra je zajištěn pohodlný přístup výtahem a kancelářská jednotka má samostatný vstup vedoucí do vstupní haly.

Dispozice zahrnuje zasedací místnost a čtyři vzájemně propojené kanceláře, přičemž uspořádání lze dále přizpůsobit pomocí příček.

Součástí prostor je nová čajová kuchyňka, oddělené toalety a sprchový kout. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, vzduchotechnikou, podlahovými krabicemi a kancelářským osvětlením. Komfort doplňují špaletová okna a žaluzie.

V budově je k dispozici bezpečnostní služba 24/7.

Prostory představují ideální volbu pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a prestižní adresou.