

Byt 2+1, 61 m², Výstavní ulice, Vodňany - skvělá příležitost pro bydlení i investici

Výstavní, Vodňany



Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

3 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	4 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m², který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné ulici Výstavní ve Vodňanech.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své praktické dispozici nabízí široké možnosti modernizace a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Mezi výhody této nemovitosti patří:

- plastová okna,
- dva prostorné sklepy,
- nízké měsíční náklady na provoz,

- zděný dům s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami,
- klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra města.

Vodňany jsou městem s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Díky stabilnímu pracovnímu zázemí v regionu je o nájemní bydlení dlouhodobě zájem, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.