

Stavební pozemek 908 m² s projektem a stavebním povolením - Velké Nepodřice u Písku

Písek



Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

3 690 Kč

za m²

Celková podlahová plocha: 908 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní rodinný dům, kde budete mít klid, dostatek prostoru a přírodu na dosah, ale zároveň nechcete být daleko od města? Ve Velkých Nepodřicích nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 908 m², připravený pro realizaci vašeho nového domova.

Velkou předností nabídky je připravená projektová dokumentace a kompletní stavební povolení. Značná část příprav a administrativy spojené s výstavbou je tak již vyřešena a budoucí majitel se může výrazně rychleji posunout k samotné realizaci rodinného domu.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu, venkovní posezení i místo pro děti. Je napojen na elektrickou energii a veřejný vodovod, odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod (DČOV). Pohodlný přístup zajišťuje nová asfaltová komunikace.

Venkovský klid, Písek na dosah

Velké Nepodřice jsou součástí obce Dobev a nacházejí se přibližně 8 km od Písku. Nejde tedy o městskou část Písku, ale o klidnou jihočeskou vesnici v jeho bezprostředním zázemí.

Do centra Písku se autem dostanete přibližně za 10-15 minut. Každodenní dojíždění za prací, školou, nákupy nebo službami tak zůstává pohodlné. Písek nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení i zdravotní péči včetně Nemocnice Písek. Mateřská škola se nachází také v nedaleké Staré Dobevi. K dispozici je rovněž regionální autobusové spojení s Pískem.

Příroda součástí každodenního života

Velké Nepodřice obklopuje typická jihočeská krajina s lesy, poli a rybníky, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku i rodinné výlety. Nedaleko se nachází rozhledna Velký Kamýk, dostupná přímo z Velkých Nepodřic, s výhledy na Písek, Písecké hory, Brdy a za dobré viditelnosti také směrem k Šumavě. Okolím procházejí turistické a cyklistické trasy.

Velké Nepodřice tak nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti města. Ráno můžete během několika minut vyrazit do Písku za prací či školou a odpoledne se vrátit do vlastního domu se zahradou a krajinou na dosah.

Pozemek 908 m², projektová dokumentace, stavební povolení, elektřina, veřejný vodovod, DČOV a nová asfaltová komunikace – připravené místo pro váš nový rodinný dům jen několik minut od Písku.