

Prodej prostorného rodinného domu 230 m² v Meziboří

Zahradní, Meziboří



Vyřizuje

Ladislav Kučala**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608684048**E-mail:**ladislav.kucala@re-max.cz**7 676 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro velkou rodinu? nebo 2 rodiny - to vše vám nabízí rodinný dům 3+1 + další ubytovací možnosti v Meziboří

Poznámka k fotografiím: Fotografie byly světelně upraveny pro lepší prosvětlení a čitelnost jednotlivých prostor. Následně byly některé interiéry virtuálně zařízeny pomocí AI, aby si zájemci mohli lépe představit možnosti jejich budoucího využití. Virtuální zařízení není součástí nemovitosti.

Prostorný rodinný dům s balkonem, dílnou s montážní jámou, podkrovím cca 90 m², skleníkem, terasami a možností parkování.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 o ploše přibližně 230 m² v Meziboří. Dům nabízí velké množství prostoru a řadu možností pro pohodlné rodinné bydlení, práci, koníčky i zahradničení.

Bydlení 3+1 s balkonem

Hlavní obytné patro nabízí dispozici 3+1 a dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Součástí domu je také balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s rodinou.

Spodní patro – 3 místnosti a dílna

Ve spodním patře se nachází:

velká chodba

3 samostatné místnosti

dílna

montážní jáma pro opravy automobilů

Dílna nabízí praktické zázemí pro kutily, řemeslníky nebo automobilové nadšence.

Podkroví cca 90 m²

Další velkou předností je půdní prostor o velikosti přibližně 90 m².

V podkroví jsou již polodokončené místnosti a jsou sem přivedeny trubky pro topení. Prostor tak nabízí možnost dalšího dokončení a vytvoření dalších pokojů nebo jiného využití.

Skleník a terasy

Na pravé straně domu se nachází skleník a součástí venkovního prostoru jsou také terasy vhodné pro pěstování zeleniny, bylinek a květin.

Pro milovníky zahradničení tak vzniká příjemné zázemí pro vlastní pěstování i odpočinek.

Parkování

Velkou praktickou výhodou je možnost parkování u horní garáže nebo přímo na zahradě.

Díky tomu je k dispozici pohodlné parkování pro více vozidel a zároveň dobrý přístup k domu i dílně.

Dům s velkým potenciálem

Tato nemovitost nabízí mnohem více než běžné 3+1. Přibližně 230 m² prostoru doplňuje balkon, spodní patro se třemi místnostmi, dílna s montážní jámou, podkroví cca 90 m² s polodokončenými místnostmi a přivedeným topením, skleník, terasy pro pěstování a možnosti parkování.

Bydlení, práce, koníčky, zahrada i parkování – vše na jednom místě.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v Meziboří s velkým množstvím prostoru a možností dalšího využití, přijďte se přesvědčit osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.