

## Pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou - Jihozápadní V, Praha 4

Jihozápadní V, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:**

[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2000 Kč +  
elektřina na nájemce +  
provize + kauce

|                                      |                   |                                             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 67 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                                | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 3+kk, v přízemí, s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup>, terasou 12 m<sup>2</sup> a přístupem na společnou zahradu o rozloze 300 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části ulice Jihozápadní V, v domě se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a nerušené bydlení.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 3+kk je ideální pro pár nebo tříčlennou rodinu
- Terasa 12 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na zahradu
- Právě dokončená kompletní rekonstrukce
- Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Parkování na vlastním pozemku přímo u domu
- K nastěhování ihned

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m<sup>2</sup>

Ložnice 13 m<sup>2</sup>

Dětský pokoj/pracovna 8 m<sup>2</sup>

Chodba 5 m<sup>2</sup>

Koupelna 3 m2

**Lokalita:**

Ulice Jihozápadní V leží ve vyhledávané a klidné části Prahy 4 - Spořilova. V okolí najdete zeleň, základní služby i dobré spojení MHD – stanice metra Roztyly je vzdálená 7 minut chůze.

**Cena a podmínky**

- Nájemné: 27 500 Kč/měsíc
- Poplatky: 2 000 Kč/měsíc (zálohy na vodu a domovní odpad), elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 2× nájemné (55 000 Kč)
- Provize RK: 1× nájemné + DPH (33 275 Kč)

Pokud vás byt v této lokalitě zaujal, kontaktujte mne pro domluvení prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.