

Prodej 3+kk, Praha Nusle k bydlení i podnikání

Na Jezerce, 0, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Marek Veselý

Tel.: 775 771 051

GSM: +420 775 771 051

E-mail:

vesely@eurobyty.cz

5 994 000 Kč

za nemovitost

U této nabídky kupující
nehradí provizi RK!

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji ateliér 3+kk o celkové ploše 74m² v atraktivní lokalitě Praha - Nusle, ul. Na Jezerce. Jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve sníženém přízemí udržovaného cihlového domu s funkčním SVJ. Dům momentálně prochází rekonstrukcí, což bude zvyšovat celkovou hodnotu místa. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s malou místností (sklad, špajz), centrální chodbu, velký obývací prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje (ložnice), koupelnu se sprchovým koutem a samostatné wc. Obývací prostor je možné rozdělit a může tak vzniknout jeden pokoj (ložnice) navíc s dispozicí 3+1. Vytápění je řešeno vlastním kondenzačním kotlem s nízkými provozními náklady. Výborná dopravní dostupnost - metro C Pankrác, OC Arkády a v docházkové vzdálenosti, tramvaj na ulici Nuselská. Jedná se o ideální investici za účelem pronájmu, spolubydlení, Airbnb, nebo pro vlastní bydlení. Nabízí se tak garantovaná investice se stabilním dlouhodobým ročním výnosem minimálně 6% a více.

Připraveno k okamžitému užívání, nebo úpravám dle potřeby nového vlastníka. Pro bližší informace ohledně výnosu, provozních nákladech a možnostech prohlídky mě neváhejte kontaktovat.