

Prodej, Byt 3+KK, s Lodžii, 78m², Šenov u Ostravy

Škrbeňská, Šenov



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Polomský

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 78 m² s lodžii, v osobním vlastnictví, v klidné části Šenova na ulici Škrbeňská.

Byt se nachází v 1. NP a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a příjemný obývací prostor s krbovými kamny, která dodávají bytu jedinečnou atmosféru.

Velkým bonusem jsou dva prostorné sklepy, každý o velikosti cca 8 m², tedy celkem přibližně 16 m² dalšího úložného prostoru.

Byt nabízí nízké měsíční náklady, parkování přímo u domu a klidné bydlení s příjemnými sousedy.

V roce 2027 je plánována revitalizace domu.

Hlavní přednosti: 78 m² • lodžie • kompletní rekonstrukce • krbová kamna • neprůchozí pokoje • vana i sprchový kout • 2 velké sklepy • nízké náklady • parkování u domu.

Příjemné a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic. Doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním na míru Vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté.

Cena je uvedena vč. provize a právních služeb RK.