

Prodej bytu 4+kk 115 m²

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha



18 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné rodinné bydlení 4+kk s terasou, zahradou, parkováním a sklepem Praha 9 - Hrdlořezy

Hledáte prostorný rodinný domov, kde budete mít Prahu na dosah, ale zároveň budete každý den obklopeni zelení? Nabízíme krásný byt 4+kk o ploše 115 m² s mimořádně velkorysým privátním venkovním prostorem.

Celkem 215 m² vnitřního a privátního venkovního prostoru. 115 m² interiéru, 30 m² zastřešené terasy a 70 m² vlastního venkovního prostoru. K tomu sklep, venkovní parkovací stání a především Rokytky, zeleň a klid přímo za dveřmi.

Byt nabízí 2 koupelny, 2 WC a velkorysé úložné prostory, což ocení zejména rodina. Možnost dokoupení samostatné uzavřené garáže přímo v domě.

Výjimečnost tohoto bydlení spočívá především v propojení prostorného interiéru s vlastním venkovním prostorem. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na 30 m² velkou zastřešenou terasu, na kterou navazuje soukromý venkovní prostor. Bydlení tak získává atmosféru rodinného domu, přitom nabízí pohodlí a bezpečí rezidenčního projektu.

Domov, kde začíná příroda za dveřmi

Rokytky a okolní zeleň jsou jen pár kroků od domu. Meandry Rokytky, park Třešňovka, cyklostezky a další zelené plochy jsou ideální pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek.

Děti mohou odpoledne bezpečně ven a pokud máte domácího mazlíčka, každodenní venčení se zde může stát příjemným zážitkem pro něj i pro jeho majitele.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost autem i MHD do centra i na pražský okruh.

.Prostorné rodinné bydlení, vlastní zahrada a terasa, příroda pár kroků od domu a zároveň všechny výhody života ve městě.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s elegantní kuchyní LEICHT. Velkoformátová francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a přirozeně propojují obytný prostor s terasou a zahradou.

Zastřešená terasa je ideální pro letní stolování, odpočinek nebo večerní posezení s přáteli a je připravena i pro případnou instalaci vířivky.

Hlavní ložnice má vlastní šatnu s vestavěnými skříněmi a koupelnu se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. I další dvě ložnice mají přímý vstup do venkovního prostoru. Druhá koupelna nabízí vanu a k dispozici je také samostatné WC.

Jihozápadní orientace a velkoformátová okna zajišťují příjemné přirozené světlo po velkou část dne.

Kvalitní vybavení

kuchyňská linka LEICHT

sanitární vybavení Duravit

dřevěná okna i podlahy

předokenní žaluzie

podlahové vytápění v koupelně

vestavěné skříně

elektronický zabezpečovací systém

počítačové a slaboproudé rozvody

ozvučení

V bytě je možné ponechat zařízení viz foto

Součástí nabídky je sklep a venkovní parkovací stání. Možnost dokoupení uzavřené garáže přímo v domě.

Byt se nachází v uzavřeném rezidenčním projektu Bydlení Smetanka s recepcí 24/7, kamerovým systémem a profesionální správou objektu.

V okolí najdete dětská hřiště, sportoviště, školu, mateřskou školu i další občanskou vybavenost.

Taková kombinace je v Praze vzácná.

Vzácné je mít prostor pro celou rodinu, v těsné blízkosti krásné přírody a zároveň zůstat v Praze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.