

Krásný byt 2+1 k pronájmu, ul. Lamačova, Praha 5, s výtahem, ihned k dispozici

Lamačova, 0, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Janský**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 776 199 999**E-mail:** jansky@kova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+1 o rozloze 45 m², nacházející se na adrese Lamačova 656 v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy. Tento byt se nachází ve třetím patře sedmipatrového panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytu. Byt prošel renovací v roce 2026 a je vybavena moderními prvky, které zaručují vysoký standard bydlení. Včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a zcela novým bytovým jádrem, koupelnou s toaletou ve vysokém standardu. Nová okna s trojskly a izolací. Vše důležité pro pohodlné bydlení.

Interiér bytu skládající se ze dvou pokojů a malé kuchyně. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavěnou lednicí, elektrickou troubou, vestavěným mrazákem a digestoří. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla.

Nájemné 20.000,-Kč, zálohy na služby 3000,-Kč (vyšší počet osob v bytě = vyšší služby)

Elektrická energie cca 1000,-Kč

Kauce 20.000,-Kč, odměna RK 15.000,-Kč plus DPH.

Dům se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností městské hromadné dopravy, což usnadňuje cestování do různých částí Prahy. V blízkosti se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren, lékařských zařízení a sportovních zařízení, které zajišťují, že vše potřebné je v bezprostřední blízkosti.