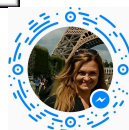


Prodej byt v os. vl. - Majdalenky - 3kk, terasa, lodžie, komora, sklep - 105 m²

Majdalenky, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová

Tel.: +420777220617

GSM: +420777220617

E-mail:

info@realitnidozor.com

12 700 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví, typ 3kk ve vyhledávané lokalitě Majdalenky, k.ú. Lesná. Jedná se o atraktivní nabídku bydlení s kompletní obč. vybaveností a přírodou v okolí, oceníte nízké měsíční náklady (SVJ 4200 Kč/měs.+ el. 900 Kč). K bytové jednotce je možné dokoupit vyhrazené parkovací místo v garáži, případně využít parkování na veřejných místech u domu.

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 105 m² a je umístěn v posledním patře bytového domu se 2 výtahy.

Samotná bytová jednotka má výměru 85 m² (bez lodžie a terasy), jedná se o mezonetový typ bytu - v dolní části bytu je obývací místnost o velikosti 35 m² (šířka 5,7 m) s kuch. koutem, dostatek světla zajišťují eurookna po celé stěně pokoje se vstupem na lodžii 8,8 m² s orientací na východ. Dále je v dolní části bytu vstupní chodba, komora 2,5 m² a samostatné WC 2,5 m² s umyvadlem.

Po schodišti s nášlapy z masivního dřeva vejdete do klidové horní části bytu, kde jsou 2 samostatné ložnice (12 a 11,5 m²), obě ložnice mají vstup na terasu 8,3 m². V patře je prostorná chodba s využitím jako šatna, dále prostorná koupelna 6 m² kde je k dispozici jak vana, tak i sprchový kout a další samostatné WC, kde je praktický prostor i na pračku se sušičkou. Na terase slouží k zastínění výsuvná markýza.

Na podlaže dlažba nebo plovoucí podlaha, okna dřevěná eurookna, vnitřní dveře dýha vč. zárubní.

Kuch.linka má praktické řešení a dostatek úložných prostor + část linky je orientovaná do ob. pokoje, kde je z druhé strany možné posezení. Součást linky je myčka 60 cm, sklokeramická varná deska a vestavná el. trouba.

U linky je i přívod 400V.

Byt je umístěn v 7 a 8NP cihlového bytového domu z r. 2001, bytová jednotka je stále ve vlastnictví svého prvního majitele a až do jeho spodní části je možný bezbariérový přístup. K bytu náleží prostorný sklep 2,9 m² v 1PP domu, kde můžete využít i společný prostor na sušení prádla a v domě je také společná kolárna a kočárkárna. V okolí domu najdete občanskou vybavenost, v blízkosti domu BILLA, kavárna s cukrárnou, wellness centrum ORION, 20 min. pěšky poliklinika na Halasově nám. i plavecký bazén Lesná. V okolí je dostatek zeleně na výlety směr Soběšické lesy, Zaječí hora atd.

Kupní cena zahrnuje:

- bytovou jednotku
- sklep/komoru v 1PP domu
- spoluvlastnické podíly na pozemku a budově
- právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny + poplatky na KÚ v souvislosti s kupní smlouvou
- realitní servis

+ možnost dokoupení vyhrazeného parkovacího místa v garáži (nad rámec uvedené kupní ceny).

Financování kupní ceny prostřednictvím úvěru možné, můžeme Vám u banky zajistit výhodnou nabídku.

Termín uvolnění bytu po domluvě. Veškeré bližší info v RK a na osobní prohlídce.