

Prodej bytu 2+kk, 51,9m², Praha 7 - Holešovice, ulice U smaltovny

U smaltovny, Praha 7, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michael Rudolf

Tel.: 732 840 004

GSM: 732 840 004

E-mail:

rudolf@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, celková plocha 51,9m² (byt 47 m² + sklep 4,9m²) ve 2. patře činžovního domu s výtahem, Praha 7 - Holešovice, ulice U smaltovny. Byt byl v roce 2010 rekonstruován, je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou varnou deskou a troubou, v pokoji plovoucí podlaha, v ložnici dřevěná podlaha, ostatní dlažba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora s možností umístění pračky, etážové plynové topení - vlastní kotel, špaletová okna z roku 2018. K bytu náleží prostorný sklep 4,9m² v suterénu domu. Dům je udržovaný, v současné době probíhá rekonstrukce fasády. Osobní vlastnictví, měsíční náklady 4.270 Kč + plyn (nyní 920 Kč) a elektřina (nyní 750 Kč). Klidná ulice u stanice metra Vltavská, nedaleko Výstaviště a parku Stromovka.