

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk, 55m² - Drahovice

Vrchlického, Karlovy Vary



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Šárka Šopov
GSM: 608 369 387

E-mail:
sarka.sopov@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², který se nachází v ulici Vrchlického v Karlových Varech - Drahovicích.

Byt se nachází v udržovaném a revitalizovaném domě, obklopeném zelení, ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Karlových Varů.

Velkou výhodou je, že se byt pronajímá kompletně zařízený a vybavený. Nový nájemce se tak může prakticky rovnou nastěhovat bez nutnosti pořizovat další vybavení. Součástí je vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba a pračka. Byt je dále vybaven nábytkem, který je zachycen na fotografiích. Součástí pronájmu není pouze televize a mikrovlnná trouba.

Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a navazuje na plně vybavenou kuchyň. Samostatná ložnice působí příjemně a útulně a poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou. K bytu náleží také sklep. Parkování je možné před domem, což je další praktickou výhodou.

Drahovice patří mezi oblíbené části Karlových Varů především díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, veškerá potřebná občanská vybavenost a centrum města je snadno dostupné i pěšky.

Základní informace

- dispozice 2+kk
- užitná plocha: 55m²
- 1. patro (bez výtahu)
- vytápění: dálkové
- ohřev vody: dálkový

Nájemné: 14 500 Kč/ měsíc
Zálohy: 4000 Kč
Elektřina: bude převedena na nájemce
Vratná kauce: 29 000 Kč
Provize RK: 14 500 Kč
Volné od: 1. 10. 2026

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné, kompletně vybavené bydlení v příjemné lokalitě bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vše Vám ráda ukáži osobně.