

Prodej bytové jednotky 2+kk - Vodňany

Holečkova, 38901, Vodňany



Vyřizuje

Stanislav Rychnavský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
2 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej aktuálně rekonstruovaných jednotek v objektu občanské vybavenosti v klidné vilové čtvrti ve Vodňanech. Umístění domu je v klidné části Vodňan v dochozí vzdálenosti 5 minut na náměstí. Aktuálně dochází k rekonstrukci domu s předpokladem dokončení do konce roku 2026. K domu náleží i okolní zahrada a sdílené parkovací stání před domem na vlastním pozemku. Všechny jednotky disponují vlastní kuchyňskou linkou a sociálním zařízením. Jednotky již byly rozděleny v KN prohlášením vlastníka a bylo založeno SVJ pro zajištění budoucího funkčního provozu objektu. Tato jednotka 2+kk zahrnuje byt umístěný v 2.NP a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti podílu 418/2601. Celková podlahová plocha jednotky činí 42 m². Jednotka se skládá z následujících místností: zádveří, koupelny s WC, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Možnost příkoupění garáže 3x3 m².