

Prodej bytu 1+kk 27m², OV, Praha 9 - Kbely

Mladoboleslavská, Praha-Vinoř, Praha



Vyřizuje

Ing. Filip Motl**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 730 677 575**E-mail:** fmotl@hvbreal.cz**5 389 999 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 1+kk o užitné ploše 27 m² s balkonem o výměře 2,6 m², v osobním vlastnictví, situovaný v pražských Kbelych, v ulici Mladoboleslavská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby Rezidence Nové Kbely. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 29,6 m².

Dispozici bytu tvoří vstupní síň, prostorná obytná místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Obytná místnost je ponechána bez vybavení a kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér zcela podle vlastních představ a potřeb.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky své dispozici, novostavbě a lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení nabízí zajímavý potenciál pro budoucí pronájem a stabilní výnos.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky, lékárny, nákupních možností a sportovišť.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.