

Prodej družstevního bytu 2+kk, 40 m², Praha 9 - Prosek

Zárybská, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz**5 300 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	99.2 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše přibližně 40 m² na pražském Proseku. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Bytové jádro je původní umakartové. Byt má dřevěná eurookna s izolačními dvojskly. Budova je zateplená, klasifikace energetické náročnosti budovy je C - úsporná.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 19,9 m², samostatný pokoj 9,9 m², předsíní 6,9 m², koupelna přibližně 1,9 m² a samostatné WC přibližně 1 m². Přímo na společné chodbě vedle vstupu do bytu se nachází vlastní komora o velikosti cca 1 m². Na patře je navíc k dispozici společná lodžie.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchod. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkově. Do bytu je zaveden plyn, který lze využít pro vaření.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je plně splacena. V současné době není možné byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční platby družstvu činí 3 711 Kč, z čehož 520 Kč připadá na fond oprav a zbývající část tvoří zejména zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu, úklid, osvětlení domu a další služby. K tomu se hradí vlastní spotřeba elektřiny a plynu na vaření.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost Proseku. Autobusová zastávka je jen kousek od domu; metro C Prosek je dostupné dvě zastávky autobusem a metro Letňany jednu zastávku. Stanice Prosek je zároveň přibližně 600 metrů od domu.

V bezprostředním okolí jsou mateřské, základní i střední školy, gymnázium, dětská hřiště, lékaři, lékárny, pošta, restaurace a další služby. Základní škola je přibližně 300 metrů od domu a dětské hřiště se nachází prakticky u domu.

Pro každodenní nákupy jsou v okolí Penny Market, Lidl a Prosek Shopping Center s supermarketem BILLA, drogerií, lékárnou, restauracemi a řadou dalších obchodů a služeb.

Pro volný čas lze využít nedaleká dětská a sportovní hřiště, zeleň a Park Přátelství. Dobrá je také dostupnost autem na hlavní pražské komunikace a směrem k D8.

Byt je zajímavou příležitostí především pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si nové bydlení vytvořit kompletně podle svých představ, případně jako investici k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.