

Prodej chaty 70 m² s garáží 20 m², pozemek 234 m², Skryje

0, Hřebečnický



4 952 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	70 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice hezkou dřevěnou chatu s užitnou plochou 70 m², garáží 20 m² ležící na pozemku o velikosti 234 m². Chata se nachází v chráněné krajinné oblasti - zóna II. a leží v klidné a tiché chatové oblasti v malebné krajině na levém břehu řeky Berounky nedaleko obce Skryje. Chata prošla velkou rekonstrukcí v roce 2015 a 2016, je zateplená a celoročně obyvatelná. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny na dřevo s dostatečnou výhřevností. Komín je dvoukomorový, jedna komora je vyvložkovaná antikorem. Voda do chaty je přivedena z vlastní 35 m hluboké vrtané studny. Splaškové vody jsou svedeny do septiku s obsahem 3,5 m³, který vyváží zasmluvněná firma dle požadavku klienta. Elektřina 230V je v mědi a je rozvedena jak do chaty tak i do garáže. Podlaha v chatě je betonová, na jejím povrchu je položena dřevotřísková deska, podlahové palubky a vrchní pohledovou část tvoří plovoucí laminátová podlaha. Do chaty se vchází přes útulnou zastřešenou terasu přímo do obývací části chaty. Přízemí není rozděleno příčkami a vytváří tak příjemný pocit z velkého otevřeného prostoru. Zde najdeme obývací kout se sedací soupravou a televizí, krbová kamna, dále prostornou jídelnu a kuchyňský kout. Za kuchyňským koutem se vchází do koupelny s WC. Koupelna s WC je v tuto chvíli v rekonstrukci. Vlevo od vchodových dveří je vestavěné schodiště do podkrovní, kde je velká ložnice s šesti postelemi. Chata je tedy vhodná i pro větší rodinu. V přízemí za schodištěm je útulná pracovna. Venkovní prostory jsou dostatečně velké. Nalezneme zde vyvýšené záhonky na pěstování zeleniny, přístřešky pro uskladnění dřeva na vytápění, venkovní sprchu, vřítku, venkovní prostor pro kutilské práce, které při nepříznivém počasí se mohou přesunout do prostorné garáže. Součástí této nabídky jsou i dva lesní pozemky o celkové výměře 744 m².

Dle výpisu z katastru nemovitostí leží nabízená chata v obci Hřebečníky, katastrální území Týřovice nad Berounkou. Týřovice nad Berounkou jsou malá vesnice v okrese Rakovník, 9 km jihozápadně od Křivokláta, na břehu řeky Berounky naproti zřícenině hradu Týřov. Tato lokalita je významná pro paleontologické nálezy z prvohor a poprvé se písemně zmiňuje již v roce 1460. Je to klidné místo ideální pro milovníky přírody a historie. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi zajímavou nabídku nejen ke stavu chaty, ale zejména s ohledem na lokalitu, ve které chata leží, blízkost řeky Berounky, kterou milují nejen vodáci, prohlídku doporučuji.