

Pronájem bytu 2+kk se zahradou ve Vinoři

Strojická, Praha-Vinoř, Praha



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy plyn a elektřina
4.000,- Kč/měsíčně +
záloha na vodu 500,- Kč /
osobu / měsíc + vratná
kauce ve výši 40.000,- Kč
+ poplatek RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vinoř nabízí příjemné spojení klidného bydlení, pražské dostupnosti a atmosféry menšího města. Představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí žít v Praze, ale zároveň si užívat více klidu, prostoru a přírody.

Udržovaný byt se nachází v přízemí rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ul. Strojická a je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem.

Byt o dispozici 2+kk a o velikosti 85 m² zahrnuje:

- šatnu s prostornou vestavěnou skříní;
- halu;
- kuchyň s vestavěnými spotřebiči;
- obývací pokoj;
- ložnici;
- koupelnu se sprchovým koutem a WC;
- zimní zahradu;
- chodbu, ze které je vstup do sklepa a do garáže.

Z bytu je také přímý vstup na zahradu o výměře 210 m², kde je možné využívat k zalévání vodu z vlastní studny.

Vstup do bytu je samostatný, oddělený od druhé bytové jednotky, která se nachází v patře. Byty mají společné pouze zádveří v přízemí domu.

Každý z bytů má svůj plyn. kotel na vytápění a bojler na ohřev vody, vlastní plynoměr a elektroměr. Voda se rozpočítává dle počtu osob.

(Byt v patře je aktuálně také nabízený k pronájmu, má dispozici 3+kk, výměru 126 m² + 10 m² terasa. Zahrnuje halu, obývací pokoj, kuchyň, 2 ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.)

Lokalita je dobře dopravně dostupná. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život včetně školek, školy, obchodů, služeb, zdravotní péče i možností pro sport a volný čas.

Velkou předností je množství zeleně - Vinořský park, Ctěnický háj, rybníky a okolní příroda vybízejí k procházkám, běhání i cyklovýletům.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, emailem nebo telefonicky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.