

Prodej bytu 2+1 s lodžií, lidické náměstí, Jičín

Lidické náměstí, Jičín



4 553 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií a celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství 66 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě na Lidickém náměstí v Jičíně.

Byt je situován v 7. patře revitalizovaného panelového domu. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí příjemné soukromí, dostatek denního světla a krásný výhled na Jičín a okolí. Velkou výhodou domu je bezbariérový vstup a nový prostorný výtah, který zajišťuje pohodlný přístup k bytu.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho veliká a praktická dispozice. Prostorný obývací pokoj má přímý vstup na lodžií, která nabízí příjemné místo k posezení s krásným výhledem. Dále je zde samostatná ložnice, kuchyň a velmi prostorná vstupní chodba s jídelní částí, která poskytuje dostatek místa a zároveň příjemně propojuje jednotlivé místnosti.

K bytu náleží také zděný sklep o výměře 3 m² umístěný v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat. Zároveň nabízí výbornou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí nové bydlení postupně zmodernizovat podle vlastního vkusu. Díky prostorným místnostem a praktickému půdorysu má byt velmi zajímavý potenciál pro vytvoření moderního a komfortního bydlení.

Samotný dům prošel revitalizací – Energetický štítek PNeB - B (Velmi úsporná). Je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a nový velký výtah. Bezbariérový vstup do domu ocení nejen senioři a osoby se sníženou pohyblivostí, ale také rodiny s dětmi.

Velkou předností této nabídky je také lokalita. Lidické náměstí patří díky své poloze a dostupnosti veškerých služeb mezi vyhledávané části Jičína. V blízkém okolí se nachází školy, školky, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Vše potřebné pro každodenní život je pohodlně dostupné pěšky.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. V případě koupe bytu na investici vám Reality Ortová zdarma zajistí vhodného a prověřeného nájemníka, včetně kontroly v registrech dlužníků a dalších dostupných databázích.

V rámci prodeje zajistíme kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny, veškeré podklady potřebné k převodu nemovitosti, přepis energií a v případě zájmu také hypoteční financování za výhodných podmínek dle aktuálních nabídek bank.

Pokud hledáte prostorný byt s lodžii, bezbariérovým přístupem a krásným výhledem ve výborné lokalitě Jičína, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.