



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00312

Prodej rodinného domu v Okrouhlá

0, 47301, Okrouhlá



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	238 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v malebné a klidné lokalitě obce Okrouhlá. Dům o zastavěné ploše 163 m² se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 044 m². Je ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreaci i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Dispozice domu:

Prizemí: Prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna, technické zázemí s plynovým kotlem a dílna. Velkou předností je také samostatná místnost určená pro rodinná setkání a oslavy, která zaujme svou příjemnou a útulnou atmosférou.

Patro (podkroví): Ložnice a dva menší pokoje, které lze využít například jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty. K dispozici je zde také další dílna, jež nabízí široké možnosti využití.

Nemovitost nabízí novým majitelům možnost modernizace a úprav podle vlastních představ. Na domě je nutná rekonstrukce střechy (aktuálně do ní nezatéká). Částečně zařízený interiér zároveň umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti okamžitého pořízení veškerého vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu 230/400 V, vytápění zajišťuje plynový kotel a odpad je sveden do septiku.

K domu náleží rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity nebo případné další využití. Velkým bonusem je krásný výhled do okolní krajiny, který podtrhuje příjemnou atmosféru této nemovitosti.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorný dům s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Nákup lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám za nejlepších možných podmínek rádi pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám dům ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.