

Prodej stavebního pozemku 3 674 m², Frenštát pod Radhoštěm

Lubina, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gattingerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

[denisa.gattingerova@qara.](mailto:denisa.gattingerova@qara.cz)

[cz](mailto:denisa.gattingerova@qara.cz)

6 490 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize i právního servisu

Celková podlahová plocha: 5157 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový stavební celek 3 674 m² s výhledem na Pustevny - Frenštát p. R. (Lubina)

Hledáte naprosté soukromí, vzrostlé stromy, dechberoucí výhledy na Beskydy a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme exkluzivní soubor pozemků o celkové výměře 3 674 m² v žádané lokalitě Lubina, pouhé 2 minuty autem od centra Frenštátu pod Radhoštěm. Pozemek je dokonale ukrytý před okolním světem a hlukem, je kompletně rovinatý a slunečný. Zahrnuje velkorysou stavební plochu (2 471 m²) a obří navazující zahradu (1 099 m²). K dispozici je hotová elektro přípojka, vrtaná studna a jako hodnotný bonus obdržíte kompletní projekt a vizualizaci rodinného domu.

Stavební část (2 471 m²):

Podle Územního plánu kompletně určená k výstavbě (plochy bydlení). Pozemek je dokonale rovinatý a celodenně slunečný. Zastavitelnost pozemků je do 50 %.

Privátní zahrada (1 099 m²):

Navazuje na stavební část. Je logisticky přístupná pouze přes váš pozemek a dle ÚP je zde možné postavit hospodářskou/zemědělskou budovu (stodolu, dílnu, garáže pro techniku).

Vlastní příjezdová cesta (104 m²)

Zajišťuje přímý, právně čistý vjezd z veřejné obecní komunikace.

Pozemek je připraven pro zahájení vašich plánů bez zdoluhavých administrativních průtahů.

Na hranici pozemku je již instalován elektro-anténíček.

K dispozici je vrtaná studna jako nezávislý zdroj vody a hotový projekt na čističku odpadních vod (ČOV).

HODNOTNÝ BONUS: Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a profesionální vizualizace na nádherný rodinný dům, který byl pro tento pozemek navržen na míru. Můžete tak okamžitě navázat na již vykonanou práci

majitelů a ušetřit statisíce korun za architekta.

Život v harmonii s Beskydami

Lokalita spadá pod III. zónu chráněné krajinné oblasti (CHKO Beskydy), což vám dává stoprocentní jistotu, že ráz okolní krajiny zůstane navždy zachován. Kombinace rovinatého terénu, vzrostlé zdravé zeleně na pozemku, výhledu na hory a okamžitého dosahu města dělá z tohoto místa ideální adresu pro náročného klienta.

Cena: 6 490 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy)

Pozemek je volný a připravený k převodu. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.