



Pronájem bytu 2+1, Studénka

A. Dvořáka, 74213, Studénka

**15 500 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad ceny v
textu

Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL**Tel.:** +420 733164162**GSM:** +420 733164162**E-mail:**[info@realitnimaklervostrav
e.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	57.2 m ²
Celková podlahová plocha:	57.2 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsem si skoro jistej, že když ti řeknu Studénka, tak se ti dost možná na první dobrou nevybaví místo, které je skvěle dopravně dostupné, jeho okolí je zelené a můžeš tu dobře bydlet. Stopro se ti spíš vybaví vlakové nádraží a vlaky obecně. A to je škoda, protože to není vůbec důležité. Co bylo bylo a Studénka je místo, kde se ti bude skvěle bydlet.

Když už jsme se vlastně shodli na tom, že Studénka jo, pak si ještě musíme říct i proč tenhle byt.

- Je to 2+1ka, předělaná tím způsobem, který tě bude bavit. Propojení do kuchyně je obrovské a vzdušnost toho prostoru tě bude bavit. Dělat jenom díru do kuchyně, ale nemá moc smysl, tak to tvůj budoucí bytný vzal pěkně zhurta a udělal kompletní rekonstrukci. A ne žádnou lacinou. Pořádnou. Chtěl bych říct, že proto, aby se ti tu dobře bydlelo, ale beztak bych ti kecal. Hlavně proto, aby se mu dobře spalo s vědomím, že až si budeš ráno smažit palačinky, tak nezapálíš půl baráku, protože se ti roztečou kable,
- jádro je komplet nové a celkem velké, takže se ti tu vejde i pračka. Vanu oceníš až se budeš chtít pořádně vyrochnit. Takže dvakrát za celý tvůj život. Můžeš tady taky hodit kapra na Vánoce, když víš, že se to nedělá, můžeš pouštět lodičky a nebo třeba odnášet prádlo, protože budeš chtít běhat Hyrox a u toho se taky občas můžeš pěkně no ty víš co,
- kuchyň je vybavená spotřebiči, včetně myčky. Kupit musíš jenom pračku a nebo chodit prát k nám. U kuchyně je pidibalkon, ale na pár rajčat to vyjde. Stopro ho oceníš v zimě, protože lednička je prostě vždycky malá. Je úplně jedno, jakou máš. Malá je vždycky.
- Není to pod střechou, ale je to vysoko. Vysoko je lepší, protože někam vidíš. Nesouhlasíš? Tak se zeptej dvouletých

děcek, když vybírají zmrzku a nebo kohokoli, kdo má 160 centňáků a potřebuje se podívat do horního regálu v obchodě. S patrem to je stejně. Věžška znamená výhled.

Jednou větou:

Rekonstruovaná dvojka ve Studénce, kousek od náměstí, která je ready k nastěhování. Komplet 57 metrů.

Cenově:

Nájem: 15.500,- Kč

Služby: 4.000,- Kč (zálohová platba. voda , elektřina, teplo)

Jistota: 46.500,- Kč

Administrativní platba RK: 18.755,- Kč