

Pronájem bytu 2+1+pracovna, ul. Cihlářská, balkon, internet

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 5900,- zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK

Vyřizuje

Michaela Čermáková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 771 528 016**E-mail:**cermakova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s pracovnou, který se nachází na ulici Cihlářská.

Byt o výměře 72 m² je situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je také menší balkon.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a praktickou pracovnu, která může posloužit také jako menší pokoj nebo úložný prostor.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, pračkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z kuchyně se vstupuje do menší pracovny a dále na balkon.

V ložnici jsou k dispozici dvě postele, jedna s matrací a druhá bez matrace. Prostorný obývací pokoj je nezařízený, a nový nájemce si jej tak může vybavit podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Internetové připojení je již zahrnuto v ceně nájmu.

Velkou výhodou je poloha s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností v bezprostředním okolí domu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo

pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové služby.

Energetická náročnost budovy: třída C

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a ráda vám byt osobně představím.