

Prodej moderního bytu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním, Syrovce u Brna

0, 66467, Syrovce



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 94,4 m² s vlastní terasou, zahradou a parkovacími stánkami v klidné lokalitě obce Syrovce, pouhých 10 minut jízdy od hranice Brna.

Byt je součástí komorní novostavby viladomu se dvěma bytovými jednotkami, která zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Díky promyšlené dispozici a dostatku světla nabízí ideální zázemí pro rodinu i klienty hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do města.

Syrovce jsou oblíbenou lokalitou díky ideální kombinaci venkovského bydlení a kvalitní občanské vybavenosti. V obci se nachází tři obchody se smíšeným zbožím, bistro, pošta, mateřské centrum Rozinka, TJ Sokol i divadelní spolek VITUS. Vzdělávání zajišťuje základní škola 1-5 ročník a mateřská škola. Autobusové linky zajišťují spojení do Brna, Ivančic, Židlochovic a Jezeřan-Maršovic (linky 154, 504, 511, 512 a 513).

Atraktivní financování s možností doplacení kupní ceny do 12 měsíců od nastěhování.

Dispozice:

1. NP:

vstupní chodba (4,4 m²), velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou (44,4 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatné WC (2,5 m²)

2. NP:

tři samostatné pokoje (12,4 m²; 10,3 m²; 8,0 m²), koupelna s WC (7,0 m²), chodba

Standard a vybavení:

podlahové vytápění v celém bytě, plynový kombinovaný kotel (24 kW), příprava na kuchyňskou linku, obecní vodovod, úpravna vody, kanalizace, retenční nádrž (3 m³), kvalitní podlahy (vinyl, dlažba), plastová okna a dveře značky Vekra