



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00032**

Prodej výrobního a skladovacího areálu bývalého lihovaru, Mirostice

Lihovarská, 39801, Mirostice



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail:

realityegrtovi@gmail.com

3 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	1600 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalého lihovaru v Mirosticích, který nabízí přibližně 1 600 m² užitné plochy a široké možnosti dalšího využití.

Areál tvoří soubor několika vzájemně navazujících staveb. Najdete zde původní výrobní a administrativní část, halu, několik skladovacích objektů, přístavby, váhovou i další provozní prostory. Jednotlivé části se liší velikostí i charakterem a umožňují kombinovat skladování, výrobu a další podnikatelské využití.

Nemovitost je ve špatném technickém stavu a je určena k úpravám podle budoucího způsobu využití. Areál není vytápěný.

Výhodou je poloha na okraji Mirotic a dobrá dopravní dostupnost. Rozsah a členitost celého areálu může být zajímavý nejen pro podnikatele hledající vlastní provozní či skladovací zázemí, ale také pro investora, který dokáže využít potenciál jednotlivých budov.

Specifikem této nabídky je vlastnictví pozemků. Předmětem prodeje jsou stavby, zatímco pozemky areálu jsou ve vlastnictví České republiky. K jejich užívání je uzavřena nájemní smlouva s Úřadem pro zastupování státu ve věcech

majetkových, aktuálně sjednaná do 14. 11. 2026. Současně je řešeno jejich ocenění v souvislosti se žádostí o odkup. Podrobné informace k právnímu režimu pozemků a dostupnou dokumentaci rádi předáme vážným zájemcům. Pokud hledáte rozsáhlý komerční areál, který si můžete přizpůsobit vlastnímu podnikatelskému záměru, rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.

****Důležité upozornění:**** Aktuální roční nájemné za pozemky činí přibližně 20 000 Kč. Elektrická energie je odpojena, odběr vody není využíván a funkčnost vodovodní a kanalizační přípojky nebyla ověřena. Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedena energetická třída G. Veškeré údaje jsou orientační a zájemci se doporučuje před koupí provést vlastní právní a technickou prověrku nemovitosti. V případě více zájemců bude kupující vybrán podle výše nabídnuté kupní ceny.