

Prodej komerčního prostoru - atraktivní podnikatelská příležitost ve Žďáře nad Sázavou v přízemí se

Nádražní, Žďár nad Sázavou



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčních prostor v přízemí se samostatným vstupem z přední části objektu a praktickým zadním vstupem s nakládací rampou ve frekventované části Žďáru nad Sázavou. Prostor nabízí široké možnosti využití pro podnikání, prodejnu, showroom, služby, skladování nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Prostor se nachází ve spodním patře většího komerčního objektu, ve kterém působí více firem a služeb. Díky umístění a dobré dostupnosti je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak pro případný pronájem.

Velkou výhodou jsou dva samostatné přístupy. Z přední části objektu je k dispozici vstup vhodný pro zákazníky, klienty či návštěvníky. Ze zadní části je pak možné využít samostatný vstup s nakládací rampou, který výrazně usnadňuje zásobování, manipulaci se zbožím a každodenní provoz. K zadní části objektu zároveň vede široký příjezd vhodný i pro nákladní vozidla.

Díky kombinaci přístupů, dispozice a praktického zázemí se jedná o prostor s různorodými možnostmi využití a potenciálem pro podnikání i investici.

Prostor nabízí široké možnosti využití – například jako prodejna, showroom, kanceláře, studio, provozovna služeb, skladové zázemí nebo jako investiční nemovitost k pronájmu.

Objekt byl postaven v roce 1993 a je průběžně udržován ve velmi dobrém stavu.

Co prostor nabízí:

přední vstup pro zákazníky a klienty

zadní přístup s nakládací rampou

široký příjezd vhodný i pro nákladní vozidla

výborná dostupnost a frekventovaná lokalita
široké možnosti využití dle potřeb nového majitele
vytápění plynovým kotlem
zázemí pro zaměstnance včetně WC a sprchy
vhodné pro vlastní podnikání i jako dlouhodobá investice

Praktické řešení prostoru a možnost oddělit zákaznický vstup od zásobování ocení zejména podnikatelé, kteří potřebují pohodlný provoz a snadnou manipulaci se zbožím.

Pokud hledáte komerční prostor s potenciálem pro vlastní podnikání nebo zajímavou investiční příležitost, může být tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.