

Prostorný komerční dům s terasou a zahradou, vhodný jako reprezentativní sídlo firmy

Slepá II, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorné klimatizované kancelářské prostory o dispozici 6+2 s užitnou plochou 273 m², situované ve třípodlažním rodinném domě na pozemku o velikosti 824 m² se zahradou o velikosti 632 m² v ulici Slepá II, Praha 4 - Lhotka. Nemovitost je nabízena bez nábytku a díky členění do několika samostatných místností, dvěma kuchyním, sociálnímu zázemí a možnosti propojení dvou jednotek nabízí variabilní využití pro kancelářský provoz společnosti.

Půdorys kancelářských prostor disponuje v 1. nadzemním podlaží verandou, vstupní předsíní, šatnou, centrální halou, kuchyní, samostatnou místností vhodnou jako kancelář či jednací místnost, koupelnou, samostatnou toaletou, skladem a terasou s přístupem do zahrady. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází hala, prostorná místnost vhodná například jako hlavní kancelář nebo zasedací místnost, další dvě samostatné místnosti, druhá kuchyň, šatna, koupelna, samostatná toaleta, spíž a balkon. 3. nadzemní podlaží nabízí halu, dvě další samostatné místnosti, koupelnu a toaletu. Dům je kompletně podsklepený a jeho součástí jsou také tři sklepy. Vybavení zahrnuje dvě kuchyně, kuchyňské spotřebiče (varná deska, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), pračku, sušičku, klimatizaci, zabezpečovací zařízení napojené na pult centrální ochrany a rozvody ISDN/ADSL v celém objektu. K dispozici jsou dvě garážová stání. Součástí nemovitosti je také udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem.

Lokalita Praha 4 - Lhotka nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a současně dobrou dopravní dostupnost pro zaměstnance i návštěvy. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanici metra C - Kačerov přibližně za 6 minut. Autem je městský okruh dostupný přibližně za 7 minut a obchodní centrum Novo Plaza přibližně za 2 minuty. V okolí se nachází široká nabídka služeb, supermarketů, restaurací a další občanské vybavenosti. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít nedaleký Biotop Lhotka, lesopark Velký háj nebo přírodní oblast podél Zátíšského potoka.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.