

Prodej prostorné, částečně rekonstruované a modernizované chaty s prostorným pozemkem, v blízkosti ř

Náměstí Míru, Bavorov

**3 370 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej prostorné, částečně rekonstruované a modernizované chaty s prostorným, oploceným pozemkem, chata situovaná na okraji menší chatové oblasti v blízkosti řeky Blanice, koupaliště, trvalých travních ploch a lesa v odloučené části obce Bavorov, okres Strakonice, v blízkosti měst Prachatice a Vodňany. Prostorná, částečně podsklepená, zateplená dřevostavba na zděné podezdívce, s obytným podkrovím, po celkové rekonstrukci a modernizaci, včetně rozvodů a instalací, obytné, zvýšené přízemí s prostornou zastřešenou, vstupní terasou, s vlastním větším, oploceným pozemkem, na okraji chatové osady, v blízkosti řeky Blanice. Plně zařízená a vybavená nemovitost s možností okamžitého užívání, některé chaty v osadě využívány pro trvalé bydlení.

Dispozice viz půdorysy ve foto inzerce.

Stručný popis dispozice:

přízemí - zastřešená vstupní terasa, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, hlavní obytná místnost s obytným a jídelním prostorem, krbová kamna, otevřená stěna do kuchyně, schodiště do podkroví, kuchyň s oknem, s linkou a spotřebiči, prostorná koupelna se sprchovým koutem, s umyvadlem, prostorná ložnice, podkroví - dvě samostatné ložnice, šatní komora, podsklepení - dvě sklepní místnosti

pozemek - prostorná, oplocená zahrada, zatravněná plocha, skalky, okrasné dřeviny a keře.

Nemovitosti napojené na vlastní el. přípojku, kanalizace řešena septikem se vsakem, voda zavedena ze společné studny nad chatovou osadou.

Doporučuji: příznivá cena, vlastní pozemek, menší chatová osada v blízkosti lesa, řeky a koupaliště, několik okolních nemovitostí užíváno k trvalému bydlení, dobrá dojezdová vzdálenost z Prachatic, Vodňan, Písku a Českých Budějovic. Veškeré info. u makléře zakázky.