

Prodej bytu 2+kk, 39,78 m², Praha 10 - Strašnice, metro Skalka.

Dürerova, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774883777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

7 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 39,78 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze 10 - Strašnicích, v bezprostřední blízkosti stanice metra A Skalka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly řešeny elektrické rozvody, vodoinstalace, štuky, plastová okna, interiérové dveře včetně obložek, vinylové podlahy a dlažba. Rekonstrukcí prošla rovněž koupelna a toaleta.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a pračkou se sušičkou. Samostatná ložnice je oddělena od hlavní obytné části bytu a je vybavena postelí včetně roštu a matrace, psacím stolem, komodou a nočním stolem.

Byt je v současnosti připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic a prodává se včetně vybavení, nábytku a úložných prostor. Je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro následný pronájem.

K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na patře.

Velkou předností této nabídky je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra A Skalka se nachází přímo u domu, díky čemuž se lze pohodlně a bez přestupu dostat například na Želivského, Floru, Náměstí Míru, Muzeum, Můstek nebo do dalších částí centra Prahy. Na metro zároveň navazují autobusové linky obsluhující širší okolí.

Strašnice patří mezi zavedené rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí supermarkety a další obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i běžné služby. V blízkosti domu se nachází také Tesco Skalka.

Lokalita nabízí dostatek možností pro volný čas, sport a odpočinek. K dispozici jsou dětská a sportovní hřiště, parky a

zelené plochy, v širším okolí například sportovně-relaxační areál Gutovka. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost směrem k Hostivaři a Hostivařskému lesoparku.

Díky kombinaci metra přímo u domu, kompletní občanské vybavenosti a praktické dispozice je byt zajímavý jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Financování koupě je možné z vlastních zdrojů nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

Anuita je zcela splacena.

Více informací na vyžádání.