

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 16092026

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem - Praha 3 Žižkov, ul. Olgy Havlov

Olgy Havlové, 0, Praha 3, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Richard Kopkaš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu novostavbu vybaveného bytu 1+kk v prestižním rezidenčním projektu Na Vackově (ul. Olgy Havlové). Tento byt je ideální volbou pro náročnější nájemníky, kteří hledají komplexní řešení bydlení včetně vlastního garážového stání se sklepem a prostorné lodžie. Klíčové parametry nabídky:

- **Lodžie s výhledem:** Byt disponuje lodžií o ploše 4,4 m², která je vybavena posezením a nabízí uklidňující výhled do vnitrobloku a sousedícího parku Židovské pece.
- **Parkování a úložný prostor:** K dispozici je garážové stání zajišťující bezproblémové parkování v této lokalitě, spolu s vlastním sklepem o ploše 1,5 m².
- **Standard vybavení:** Byt je kompletně zařízen (moderní kuchyně včetně myčky, pračka, TV, stahovací rolety) a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita: Klidná část Žižkova s vynikající dopravou (zastávka přímo před domem) a plnou občanskou vybaveností (Albert, vinotéka, cukrárna).

Cenové podmínky: Nájemné: 23 500 Kč + poplatky 3 100 Kč + elektřina 900 Kč.

Provize RK: 23 500 Kč + DPH
Vratná kauce: 25 000 Kč.