



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2682

OV 3+1, Lovosická, Prosek, Praha 9

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Karina Srbová

Tel.: +420 737371282

GSM: +420 737371282

E-mail:

karinarina@seznam.cz

7 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65.1 m ²
Celková podlahová plocha:	71.2 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt v OV, Lovosická 653 3+1 s lodžii a krásným výhledem, Praha 9 Prosek, Lovosická

Světlý byt, klidný výhled, lodžie a metro pár minut od domu. Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 67,3 m² + lodžie 6,1 m² v oblíbené lokalitě Prahy 9 Prosek, ulice Lovosická.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky jižní orientaci obývacího pokoje a kuchyně je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný, ničím nerušený výhled na starý Prosek a nízkou okolní zástavbu.

Dispozice
kuchyně s jídelnou 12,4 m²
pokoj 16,9 m²
pokoj 11,4 m²
pokoj 10,6 m²
předsíň 9,3 m²
koupelna 2,5 m²
WC 1,0 m²
komora v bytě 1,0 m²

lodžie 6,1 m²

K bytu navíc náleží další komora 1,0 m² na chodbě přímo vedle bytu.

Co už je hotové?

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení:

nová elektroinstalace včetně tří fází

nové podlahy

nově vyštukované stěny

nové interiérové dveře

sádkartonový podhled v obývacím pokoji

zachovalá a plně funkční kuchyňská linka IKEA včetně horkovzdušné trouby

Koupelna a WC jsou v původním, ale čistém a plně funkčním jádru. Nový majitel tak může jejich modernizaci naplánovat podle vlastního vkusu a rozpočtu.

Dům

Panelový dům je po kompletní revitalizaci zateplení, nová fasáda, plastová okna, nový výtah a střecha.

Lokalita

Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, služby, restaurace i dětská hřiště.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost metra C stanice Střížkov i Prosek jsou jen několik minut pěšky.

Byt zaujme především ty, kteří hledají prostorné 3+1 v Praze, dostatek úložného prostoru, příjemný výhled, lodžii a pohodlné spojení do centra.

Doporučujeme osobní prohlídku.