

Prodej, byt 3+1, Horní Loděnice

Horní Loděnice



1 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Renáta Sirotková**Tel.:** +420 774 226 054**GSM:** +420 774 226 054**E-mail:**rsirotkova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Utečte od ruchu města do klidného domova.

Nabízím k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 64 m² s balkonem 3,2 m² a sklepem 4 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu s pouhými pěti bytovými jednotkami v klidné části Horní Loděnice.

Byt je velmi pěkně udržovaný a nevyžaduje žádné větší úpravy, takže je možné se rovnou nastěhovat a postupně si jej případně přizpůsobit vlastním představám.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj - 20,30 m²
- pokoj - 14,10 m²
- ložnice - 8,40 m²
- kuchyně - 9,30 m²
- předstíň - 7,80 m²
- koupelna - 2,90 m²
- samostatné WC - 1,00 m²
- balkon - 3,20 m²
- sklep - 4,00 m²

Koupelna a WC jsou samostatně.

Technické informace.

V bytě jsou plastová okna, podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a PVC. Zachována jsou také původní dřevěná obložková futra. Rozvody v bytě jsou původní.

Ohřev vody je řešen prakticky podle ročního období – v zimních měsících je voda ohřívána z kotle, v létě se systém přepíná na elektrický ohřev.

Vytápění je zajištěno centrálně z kotelny na tuhá paliva.

Bytový dům je smíšené konstrukce, přičemž vrchní část je řešena systémem Okál. Dům má sedlovou střechu s klasickou taškovou krytinou.

Odpadní vody jsou řešeny jímkou, která se vyváží přibližně jednou ročně.

K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Měsíční zálohy činí 3 697 Kč + elektřina přibližně 1 000 Kč.

Klidné bydlení v Horní Loděnici.

Horní Loděnice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, daleko od ruchu města. Zároveň zde najdete základní občanskou vybavenost – školu, obchod, restauraci i poštu.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení, dostatek prostoru, balkon a možnost užívat si přírodu, přitom bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.