

Prodej pozemku, zahrady o velikosti 2 363 m², Český Brod

0, 28201, Český Brod



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screality.cz

2 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
úschovy fin. prostředků,
služeb

Celková podlahová plocha: 2363 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej perspektivní pozemek o velikosti 2363 m² nedaleko centra Českého Brodu. Pozemek se nachází v blízkosti obchodu Lidl a Penny Market mezi Liblickým a Kouřimským Předměstím u stezky Břet. Jedličky - Brodského v sousedství říčky Šembery a u Kaple sv. Gotharda.

K pozemku se dá dostat autem a mechanizací z ulice Jateční - příjezdová cesta je ve spoluvlastnictví a jakožto vlastník na ní máte poloviční podíl. Od ČEZU info o možnosti napojení na elektrickou síť. Vedení je bezprostředně u hranice pozemku.

Dle ÚP je pozemek nestavební. Pokud by se do budoucna změnil statut pozemku, lze ho dále rozdělit na několik menších. Na okolních pozemcích v sousedství se vyskytují mobilní domy a jsou také užívány k rekreaci a chovu koní. Do budoucna se jedná o strategickou polohu v Českém Brodě, což už samo o sobě znamená jedinečnost. Takovéto pozemky již nebudou..

V současnosti je pozemek neudržovaný, zcela zarostlý náletovými dřevinami a zelení. Není ale problém ho vyčistit. Kontakt na firmu máme k dispozici, jedná se o investici v řádu několika tisíc.

Pro detaily a kompletní informace neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti a rád s Vámi vše probere.