

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem/terasou a klimatizací, Brno

Trýbova, 60200, Brno-střed, Brno



26 000 Kč
za měsíc

+ 3 335 Kč za energie +
služby, + provize RK

Vyřizuje

Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:
martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout krásný, nový a plně vybavený byt 2+kk s balkonem/terasou a klimatizací v nově vybudovaném projektu na ulici Trýbova!

Tato velkolepá novostavba se nachází přímo pod hradem Špilberk a nabízí bohatou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města a blízké okolí.

Plně zařízený byt se nese v duchu moderního a kvalitního vybavení!

K dispozici budete mít novou kuchyňskou linku se spotřebiči (indukce, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), velkou vestavěnou skříň, manželskou postel, noční stolky, tv stolek a vstup na balkon nebo terasu.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka.

Pro vaše komfortnější bydlení je zde podlahové topení, klimatizace a venkovní žaluzie.

Další bonusy v domě: výtah, kolárna, kočárkárna a garážové stání (za příplatek).

Finální cena bytu se odvíjí dle patra (1.NP-6.NP), výhledu (sever nebo jih) a velikosti bytu + balkon/terasa.

Možnost nastěhování: listopad 2026 - leden 2027 (dle domluvy).

Velikosti bytů (2+kk): 43-60 m²

Velikost balkonu: 4,6-9 m²

Velikost terasy: 18 m²

Měsíční nájem = 26 000 - 38 000 Kč

Cena za energie a služby = 3 335 Kč

Internet si klienti hradí sami.

Vratná kauce je výši 2 nájmů.

Provize je 1x nájem (bez energií) + 21% DPH.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!