

Prodej bytu 3+kk se sklepní kójí, Praha 10 - Vršovice

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi útulný byt 3+kk o podlahové ploše 59 m², ke kterému náleží sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Vybavení:

Byt prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí a nabízí se nevybavený. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou mikrovlnkou, lednicí, myčkou i pračkou.

Dále se v kuchyni nachází vestavěná skříň.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Kubánské náměstí se nachází přímo u domu a nabízí přímé spojení za 2 minuty na zastávku Slavia - Nádraží Eden (u vlakové stanice Eden), 4 minuty na metro Strašnická (A), 6 minut na Nádraží Vršovice (vlak), 14 minut na I. P. Pavlova (metro C) a 17 minut na Karlovo náměstí (metro B).

V lokalitě jsou k dispozici kavárny, restaurace, obchody, nákupní centrum Eden, pravidelné farmářské trhy, mateřské i základní školy a zdravotnická zařízení včetně Vinohradské nemocnice.

V bytě aktuálně bydlí prověřený nájemník se zájmem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.07.2027, nájem činí 22 200 Kč + poplatky. V případě zájmu o koupi bytu pro vlastní bydlení je možné po dohodě zajistit jeho uvolnění s tříměsíční lhůtou.

Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka