

Pronájem byt 2+1, 52

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

22 000 Kč

za měsíc

Kauce 1 nájem + poplatky a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný pronájem 2+1 ve Vysočanech za dobrou cenu? Byt o celkové výměře 52,5 m² (+ balkón 2,5 m², Praha 9 - Vysočany ul. Novovysočanská. Vhodný pro solidního nájemníka.

Byt se nachází ve 2 NP (ze 4 NP) tichého cihlového domu bez výtahu, má toto vybavení (kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, skříní na potraviny, v chodbě vestavěná skříně a šatna). Má vlastní topení a ohřev vody plynovým kotlem. V koupelně přípojka na pračku.

Disponuje: dvěma oddělenými pokoji. Jeden pokoj (21,7 m²), druhý pokoj (13,4 m²), dále samostatnou kuchyní (8 m²), chodbou (6 m²), koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Byt je orientovaný na 2 světové strany, sever a jih.

Vybaven je částečně.

Výhodou bydlení v této lokalitě je výborná dostupnost MHD, stanice autobusu kterým dojedete na metro je nedaleko, také je zde vlaková stanice Praha Libeň, restaurace, škola, školka, OC galerie Harfa, obchody, cyklostezka.

K dispozici IHNEDE.

Cena pronajmu činí 22.000 Kč + 500 Kč/os. za služby
Elektrina a plyn (cca 3.500,- Kč) převod na nájemce.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti.

Cena pronajmu činí 21.000 Kč + 500 Kč/os. za služby

Elektrina a plyn (cca 3.500,- Kč) převod na nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119918.