

Pronájem 2+kk, 43 m²

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

ZÁJEMCE NEHRADÍ
PROVIZI RK

Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	9	Počet podlaží objektu:	13
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 43 m², který se nachází v klidné čtvrti Kamýk v 9. nadzemním podlaží v ulici Zimova, Praha 4 - Kamýk

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 2+kk, plocha 43 m²
- nemovitost je částečně vybavena nábytkem, připravena k okamžitému nastěhování
- byt je velmi vkusně zařízený s dostatečným úložným prostorem díky vestavěným skříním
- nemovitost je připravena k nastěhování od 21.9. 2026

□ Dispozice a umístění:

- jižně orientovaný obývací pokoj spojený s kuchyní
- obývací pokoj je vybaven prostornou sedačkou, konferenčním stolem, policemi a komodou
- jídelní část vybavena stolem a židlemi
- kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i veškerými spotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba s varnou deskou, mikrovlnná trouba)
- jižně orientovaná ložnice s dostatečným úložným prostorem díky vestavěným skříním, součástí je toaletní stolek se zrcadlem, nová postel bez matrace 140x200 cm
- koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou na prádlo

- samostatná toaleta
- prostorná chodba do L s vestavěnými skříněmi
- parkování před domem bez parkovacích zón

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (35 000,-Kč)
- nájemné 17 500,- Kč a poplatky spojené s užíváním bytu 1 800,- Kč/2 osoby
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (19 300,- Kč)
- elektřina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby

□ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází 150 m od autobusové a tramvajové zastávky Nádraží Libuš, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra metra "A" Strašnická nebo metra "C" Kačerov
- nemovitost se nachází přímo u mateřské a základní školy
- v bezprostřední blízkosti obchodní centrum Obzor
- v dochozí vzdálenosti se nachází park Modřanská rokle
- byt je vhodný pro ty, kteří mají blízko k přírodě a zároveň bydlí ve městě

□ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá