

Pronájem útulného a zrekonstruovaného bytu 1+1 (37 m²), Opava - Předměstí

Na Nivě, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

10 500 Kč

za měsíc

Kauce 20.000, Provize RK
10 500 + 21%DPH, 4500
Kč zálohy na teplo,
osvětlení a vodu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám krásné bydlení, ve kterém se budete cítit skvěle hned od prvního dne!

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 37 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu na adrese Na Nivě 21 v žádané lokalitě opavského Předměstí.

Bytová jednotka prošla v roce 2019 celkovou rekonstrukcí a v letošním roce proběhla další částečná modernizace. Je tak ve vynikajícím stavu a voní novotou. Velkou předností tohoto bytu je jeho vybavení – budoucí nájemník se může těšit na zcela nové spotřebiče (automatická pračka, lednička s mrazákem, pečicí trouba, indukční varná deska) a úplně nový nábytek (prostorná šatní skříň, jídelní stůl se židlemi a praktická předsíňová sestava s botníkem a věšákem).

Samotná budova úspěšně prošla omlazovací kúrou zahrnující zateplení a výměnu oken, což zaručuje vynikající tepelný komfort a úsporu energií. K bytu náleží nadstandardně prostorný a nový sklep o velikosti 9 m². K nezaplacení je také sdílená zahrádka přímo za domem, která vybízí k příjemnému posezení a odpočinku.

Místo perfektně spojuje výhody klidného prostředí a okamžité dostupnosti městského centra. V těsné blízkosti se nachází Základní škola Ilji Hurníka i veškerá další občanská vybavenost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 10 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč / osoba

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 500 Kč + 21 % DPH

Byt je kompletně připraven k okamžitému nastěhování.

Budu se velmi těšit na setkání při osobní prohlídce!

Lucie Ambrožová

+420 732 366 117