



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04875

Prodej stavebního pozemku cca 470 m², Hvozdná

Hlavní, 76310, Hvozdná



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

5 300 Kč

za m²

Cena včetně provize a nákladů na převod, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 470 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o předběžné výměře 470 m² v obci Hvozdná. Pozemek vzniká plánovaným oddělením od sousední parcely rodinného domu.

PŘÍSTUP NA POZEMEK: Parcela přímo sousedí s obecní komunikací. Příjezd bude řešen vybudováním nového samostatného vjezdu. Nový majitel tak získá naprosto nezávislý přístup bez nutnosti řešit věcná břemena.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: Výhodou pozemku je bezprostřední dostupnost inženýrských sítí. Přes pozemek vede vodovodní přípojka, nadzemní elektrické vedení, obecní stoka, podzemní vedení CETIN. Plynovodní řad je veden v přilehlé komunikaci.

UMÍSTĚNÍ BUDOUCÍ STAVBY: Vzhledem k ochranným pásmům těchto sítí je pozemek ideální pro výstavbu domu s menším půdorysem (1 NP + obytné podkroví), který se pohodlně vejde do zastavitelné části parcely. Přesné vedení sítí a zakres ochranných pásem Vám rádi poskytneme na vyžádání.

PODSTATNÁ PODMÍNKA PRODEJE: Výsledná výměra pozemku se bude odvíjet od finálního geometrického plánu. Prodej pozemku je podmíněn současným prodejem rodinného domu (případně bude realizován ihned po něm), aby bylo zajištěno správné právní a stavební oddělení obou nemovitostí.

Pokud hledáte bydlení pro širší rodinu, je možné koupit pozemek i s domem jako jeden funkční celek.