

Prodej objektu k bydlení či podnikání, Rusín u Krnova, 619m²

79397, Rusín



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**880 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme víceúčelovou stavbu občanského vybavení na pozemku 619 m² přímo u hlavní silnice. Objekt má plastová okna, sociální zázemí a je určen k rekonstrukci (aktuálně odpojen od sítí). Stavební úřad a obec souhlasí s rekolaudací, nemovitost má proto obrovský potenciál pro podnikání i bydlení. Možnosti využití po úpravách jako: Obchod a služby: prodejna, lékárna, ordinace, kanceláře. Výroba a sklad: autodílna, servis, drobná výroba, distribuční sklad. Ubytování: ubytovna, nájemní či trvalé bydlení. Dispozice (výměry orientační):
Hlavní prostor (obchod/sklad/ubytování): do 75 m²
Pomocný provoz a kolna: 25 m². Zastavěná plocha a nádvoří. Skvělá dostupnost: Krnov do 25 min, Opava do 40 min, dálnice do 60 min. Výborná investiční příležitost s širokým využitím!