

Prodej rodinného domu, 190m², Kunžak, ul. Žižkova

Žižkova, 37862, Kunžak



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zabloudil František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Kunžaku, který zaujme svou velikostí, praktickým dispozičním řešením a výbornou polohou. Situovaný v klidné ulici nedaleko centra obce. V opačném směru se nachází nový dětský park s hřištěm.

Dům disponuje užitnou plochou 190m² a dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází byt 2+kk po celkové rekonstrukci z roku 2020. 2. NP nabízí čtyři obytné místnosti, šatnu s možností úpravy na menší pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC, spíž a praktický kumbál. K dispozici je také prostorná terasa s výletem na půdu a střechu. Výhodou nemovitosti je garáž s dílnou. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí, dům je připojen na rozvod plynu. Měsíční náklady na provoz se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč včetně topení, elektřiny a vody.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo spojení bydlení s podnikáním.