

Makovského, Praha 17, Praha



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +
elektřina 800 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci na Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47 m², situovaný v 1. patře (2. NP) udržovaného bytového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Makovského. Byt letos prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízen jídelním stolem se židlemi a elegantním nábytkem. Moderní kuchyňská linka je zcela nová, vybavena vestavnou myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří, nerezovým dřezem s flexibilní baterií, mikrovlnnou troubou a samostatně stojící kombinovanou lednicí s mrazákem.

Ložnice s okny do klidného vnitrobloku je vybavená bílou rozkládací postelí s úložnými zásuvkami a velkou šatní skříní. V předsíni nechybí šatní skřín se zrcadlem a botník.

Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípravou pro zapojení pračky.

V celém bytě je položena nová vinyl podlaha v atraktivním dřevěném dekoru. V kuchyni, koupelně a předsíni jsou instalovány sádkokartonové podhledy s vestavěným bodovým LED osvětlením. Byt má dále nové vnitřní dveře. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Bytový dům je bezbariérový, zateplený, s plastovými okny, novými stoupačkami, kamerovým systémem, výtahem a

domofonem. Vstup do budovy je velmi udržovaný, na čip a vybavený bezbariérovou rampou u vchodu.

Před domem je zastávka tramvaje 9, 10 (Blatiny). Odtud bez přestupu dojedete na Anděl za cca 15-20 minut a do samotného centra (Václavské náměstí) za cca 25 minut. Je odtud rychlé návazné autobusové i tramvajové spojení na stanice metra B (Zličín / Motol) a metra A (Nemocnice Motol / Hradčanská). Výborné je napojení i na Pražský okruh, Rozvadovskou spojkou i rychlá dostupnost na Letiště Václava Havla.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní síť služeb - supermarkety (Albert, Lidl), obchody, lékárny, pošta, Kulturní centrum Průhon, školy a školky (MŠ Socháňova) i parky k odpočinku.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 4 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Energie: elektřina 800 Kč se přepisuje na nájemce

Vratná kauce (jistota): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Pro více informací volejte makléře.